

Holbæk Kommune

Att.: Borgmester Christina K. Hansen
JH@holb.dk

Sagsnr.
2021 - 4836

Doknr.
427995

Dato
06-07-2021

Kære Christina K. Hansen

Mange tak for dit brev af 29. juni 2021 om Holbæk Kommunes ansøgning om et udviklingsområde i kystnærhedszonen på Tuse Næs nord for Hørby.

Et udviklingsområde må efter reglerne i planloven ikke indeholde arealer med særlige natur-, miljø- og landskabsinteresser. Det er Miljøstyrelsen, der har vurderet de særlige landskabsinteresser i de ansøgte udviklingsområder, herunder det område I har ansøgt om på Tuse Næs. Det er sket efter samme principper som i første runde fra 2017-2019, hvor der blev udpeget et udviklingsområde ved Rishøjgård i Holbæk Kommune. Jeg har fået oplyst, at I har fået tilsendt Miljøstyrelsens vurdering af det udviklingsområde på Tuse Næs, som I har ansøgt om i denne runde. Det er denne vurdering, som er baggrunden for, at området ikke er medtaget i forslag til landsplandirektiv 2021 for udviklingsområder i kystnærhedszonen.

I forbindelse med evalueringen af planloven er der stillet en række forslag til ændring af planloven. Et af forslagene går på at kigge nærmere på reglerne om udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Det fremgår endvidere af evalueringen, at planlovens regler om, at byvækst skal ske i tilknytning til eksisterende byzone og bymæssig bebyggelse, betyder, at det ikke er muligt for en kommune at overføre en hel landsby til byzone og give mulighed for byvækst. Bolig- og Planstyrelsen har vurderet, at det ikke har været intentionen med lovændringen i 2017, og at en mindre justering af reglerne om byvækst kan sikre kommunerne større råderum til bl.a. at overføre landsbyer til byzone på baggrund af kommunens strategiske planlægning for landsbyer og inden for rammerne af de hensyn, som planloven angiver.

Jeg forventer at drøfte de forskellige forslag med forligskredsen bag planloven i efteråret.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek